

Investeren in nieuwbouw

Investeren in nieuwbouw is niet alleen een interessante, maar meteen ook een veilige investering. De investering in vastgoed zorgt niet alleen voor een hoog rendement, maar ook voor zekerheid. Klassiek vastgoed is meteen ook de meest bekende investering. De vraag naar nieuwbouwappartementen en -huizen blijft namelijk sterk stijgen.

Nieuwbouw en renovatie

Nieuwbouw lijkt op het eerste zicht duurder dan renoveren, maar dat is niet zo. De aankoopprijs van een nieuwbouwwoning ligt in de meeste gevallen hoger, maar van zodra alle renovatiewerken klaar zijn, komt een renovatiewoning steeds duurder uit. Op vlak van energiezuinigheid mag een renovatiewoning nog zo goed geïsoleerd zijn, het energiepeil van een nieuwbouwwoning kan bij een renovatiewoning niet geëvenaard worden. Zo zullen de energiefacturen van een renovatiewoning steeds hoger liggen. Verder is de herverkoopwaarde van een nieuwbouw veel hoger in tegenstelling tot een renovatiewoning omdat het eindproduct kwalitatiever is.

Energiezuinige investering

Investeren in nieuwbouw staat voor investeren in de toekomst. De laatste jaren zijn er heel wat nieuwe regelgevingen bijgekomen waaraan nieuwbouw moet voldoen. Denk maar aan het energierenovatieprogramma 2020 van de Vlaamse overheid, waarbij dakisolatie verplicht aanwezig moet zijn in alle woningen tegen 2020. Verder is het zo dat de Vlaamse overheid ervoor wil zorgen dat enkel glas wordt aangepast naar dubbel glas en tot slot moeten ook verouderde verwarmingsketels vervangen worden door energiezuinigere types. Wanneer er wordt gekozen voor een nieuwbouwwoning is dit probleem niet meer aan de orde aangezien deze voorzieningen reeds tot de standaard behoren. Nieuwbouw moet tegenwoordig voldoen aan zeer strenge regels. Wie kiest voor een investering in nieuwbouw is zeker van een energiezuinig pand dat voldoet aan alle vereisten.

Beleggen in vastgoed

Beleggen in nieuwbouw staat voor een veilige belegging, met meer zekerheid dan aandelen of obligaties. Investeren in nieuwbouw is fiscaal een zeer interessant gegeven. Het is namelijk zo dat er enkel belast wordt op het geïndexeerd kadastraal inkomen. Verder zorgen de huurinkomsten voor positieve inkomsten. Door de energiezuinige afwerking van een nieuwbouwpand geniet een huurder van meer comfort en betaald

deze minder energiekosten. Dit zorgt voor een extra voordeel bij het bepalen van de huurprijs.

Comfort en kwaliteit

Bestaande panden hebben vaak een rustiek uitzicht, maar bieden minder comfort. In de winter zijn bestaande panden moeilijker warm te krijgen en in de zomer is de warmte nu eenmaal moeilijk buiten te houden. Dit zorgt voor hogere energiefacturen in tegenstelling tot nieuwbouw. Nieuwbouw is voorzien van een zeer laag E-peil, wat zorgt voor lagere energiekosten. Verder biedt nieuwbouw voornamelijk comfort door middel van een hedendaagse afwerking. Bovendien is het als investeerder mogelijk om zelf de afwerkingsgraad te bepalen, gaande van pure luxe tot een budgetafwerking. Investeren in nieuwbouw staat voornamelijk voor investeren in kwaliteit.

New JRV Construct is uw partner voor unieke en kwalitatieve bouwprojecten. Wij bouwen nieuwbouwwoningen en -appartementen door middel van de traditionele bouwmethode. Door onze jarenlange ervaring zorgen wij voor een kant-en-klare huisvesting die voldoet aan uw eisen en dit aan een scherpe prijs. Wij bouwen steeds kwalitatieve en energiezuinige woningen die voldoen aan de meest recente regelgevingen. Door te bouwen met New JRV Construct bent u zeker dat uw nieuwbouw voldoet aan alle eisen en dit in combinatie met het nodige comfort.

